

Arådalsnytt

Nummer 26, december 2005

Medlemstidning för
Arådalens Sportstugeförening



Tiden rasar iväg, 2005 är snart till ända och en ny vintersäsong har börjat. Lite snö har det kommit och nu i slutet av december har det hunnit bli ca 50 cm. Det är alltid lika trevligt och avslappnande att komma till Arådalen igen och när man tänker tillbaka på det gångna året har det faktiskt hänt en hel del i Arådalen.

Vägföreningen

Glenvägens vägsamfällighet har rustat vägen mellan Galåbodarna och Glen under hösten, och vi som åkt efter vägen under barmarksperioden har märkt en stor skillnad. En kurva, den efter Angelikabäcken, har man rätat ut. Av spåren att döma, är det fler än jag, som håller sig efter den gamla sträckningen.

Som meddelades på årsmötet fanns möjlighet att lämna intresseanmälan för att köpa grus i samband med arbetet med upprustningen. När tiden för intresseanmälan var slut var det endast ett fåtal stugägare som i förväg tecknade sig för att köpa grus av vägsamfälligheten, men när arbetet hade startat blev det fart på leveranserna och det köptes åtskilliga lass till stugområdet.

Egendomsnämnden har också "kostat på" och schaktat ut den tvära backen efter vägen till vallen. Bra tycker vi som åker bil och skoter, mindre bra tycker barnen som vill åka pulka.



13 november 2005

Foto: Therese Rudolfsson

Arbetshelgen och surströmmingen

Arbetet inleddes redan helgen före då vi var några stycken som bytte takstolar på dansbanan. Dessa hade förstörts av föregående vinters snö.

Latringropen lades igen, väg iordningsställdes och våra gamla sopcontainrar ställdes upp för den nya latrinhanteringen. Dessa står på samma ställe som latringropen har varit. Det är bara att kasta i den som är olåst.

Surströmmingskvällen, det kanske måste till någon form av förnyelse. Det har i två år varit lite folk. Det blir tråkigt för musiken när det är ett tomt dansgolv. Ett alternativ kanske är att äta något annat, och kalla det för höstfest. Kom med förslag, antingen via hemsidan eller till årsmötet.

Påskan med skidtävlingen

Det är lika där, det börjar gå lite trögt med stuglagen. Jag vet att herrar Edström och Krih är öppna för förslag om förnyelse.

Hemsidan på Internet

Ny hemsida på Internet är nu under uppstartande och den nya adressen är www.aradalen.com. I startskedet kommer innehållet att vara ungefär som den gamla. Efterhand är målet att även skapa ett forum där man kan diskutera, framföra synpunkter eller annonsera. Kom gärna med ytterligare förslag eller synpunkter till Bengt på mail familjen.rudolfsson@telia.com eller 063-310 88 kvällstid.

Avgifter

Det har återigen blivit dags att betala medlemsavgift, sopavgift och latrinavgift. Medlemsavgiften betalas för helår medan sop- och latrinavgiften är uppdelad på två inbetalningar. (En nu och en vid halvårsskiftet).

Samfällighetsförening

Frågan har åter kommit upp på dagordningen för styrelsen, efter att det inkommit en skrivelse från lantmäterimyndigheten i Jämtlands län. Det finns en ansökan inlämnad år 2002 om "förrättning för bildande av gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening inom Arådalens fritidsområde". Denna ansökan är fortfarande giltig.

Vi har att ta ställning till om vi skall nyttja ansökan och bilda förening, eller att skriftligt återkalla densamma.

Jag är personligen emot att bilda gemensamhetsanläggning genom tvång, vilket jag framfört, dels genom en motion till årsmötet 2003 och dels i skrivelse till dåvarande styrelse.

Om vi ska tvinga fram en förrättning, är det omöjligt att bilda EN, samfällighetsförening p.g.a. att det finns flera fristående områden inom sportstugeområdet. Eftersom lantmätaren enbart tar hänsyn till fastighetens bästa, (ej fastighetsägaren) kommer det att bildas flera föreningar. Fastigheterna i de olika områdena har inget gemensamt som är av väsentlig betydelse för respektive fastighet. Vi skulle på detta sätt förstöra den nuvarande starka sportstugeföreningen.

Om däremot ALLA vill bilda gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening, kommer saken i ett helt annat läge. Om alla vill kan vi bilda EN stark förening.

Vi kan då ombilda Arådalens Sportstugeförening till Arådalens Samfälliga Sportstugeförening, och kan på så sätt bevara sportstugeföreningen för all framtid. Fördelen är att det blir fastigheten, och inte som nu, fastighetsägaren som blir medlem i föreningen. För oss har det förmodligen ingen större betydelse, men för våra barn och barnbarn kan det vara av avgörande betydelse att föreningen fortfarande finns i framtiden.

Om alla vill, blir det också enkelt att "omfördela" de tillgångar som sportstugeföreningen har idag. De får helt enkelt ingå i samfälligheten.

Det är inte sportstugeföreningen eller dess styrelse som kan driva frågan om förrättning, utan det är upp till de nuvarande fastighetsägarna att fatta beslut. Om ALLA medlemmar vill kan frågan drivas av Arådalens Sportstugeförening.

Frågan kommer upp på dagordningen på årsmötet. Styrelsen skall efter detta komma in med ett svar till lantmäteriet.

Om vi bestämmer att ombilda föreningen under 2006 är priset/tomt 700:- Vill vi vänta ytterligare ett år gissningsvis ca.1 000:-/tomt och vill vi spara 20-30 år lär vi närma oss 10 000:-/tomt.

Vi kan också återkalla ansökan och köra på som vanligt, föreningen fungerar bra och kommer säkert att fungera i många år till.

Valet är ert, använd hemsidan och kom på årsmötet.

Sophuset

Sophuset fungerar mycket bra. Det är glädjande att samtliga stugägare har betalt sina avgifter.

Latrin

Med den lösning för latrinhanteringen som nu skapats anser vi i styrelsen att föreningen har en mycket bra och ekonomisk lösning på latrinproblemet. För de som eventuellt önskar alternativ till vår gemensamma lösning kan man

om man till exempel har utedass eller "mulltoa" ansöka om att kompostera latrin på egen fastighet. En sådan ansökan görs till Bergs kommun och eventuella frågor kan besvaras av Lena Råghall, Miljö och Bygg hos Bergs kommun. Tillståndet kostar 340 kr och den som beviljats tillstånd måste även sända kopia av detta till föreningen för att undvika fakturering. Tillstånd medges med följande villkor enligt det vi erfarit från Bergs kommun:

Tillstånd till kompostering kan medges med följande villkor:

- *Fekalier ska komposteras i minst sex månader efter avslutad påfyllning. Ytterligare sex månaders efterkompostering bör ske innan spridning.*
- *Latrinkomposten skall ha tät botten, regntätt lock och vara skadedjurssäker. Anläggningen ska bestå av minst två behållare som används växelvis.*
- *Latrinkomposten ska anordnas och skötas så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.*
- *Kompostmaterialet ska spridas på sådant som inte ska förtäras ex blomrabatter.*
- *Spridning ska ej ske i närhet av vattentäkt.*

Om olägenhet skulle uppstå kan miljö- och byggnadsnämnden upphäva beslutet.



1 januari 2006

Foto: Bengt Rudolfsson

Vi önskar alla ett fortsatt bra år, och hoppas på att vi alla får ytterligare en bra vinter i Arådalen med trevliga, avslappnade och energigivande vistelser i våra stugor och på fjället!

/God fortsättning önskar styrelsen gm Yngve Boson